# **ДОГОВОР**

АРЕНДЫ КРУПНОТОННАЖНЫХ РЕФРИЖЕРАТОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Лыткарино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду крупнотоннажные рефрижераторные контейнеры (КРК), находящиеся в собственности у Арендодателя (далее – **Контейнеры или Оборудование**).
   2. Перечень предоставляемых в аренду Контейнеров, их характеристики, и сроки аренды указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
   3. Арендодатель подтверждает, что Контейнеры подходят для размещения вне специальных помещений, под открытым небом.
   4. Арендодатель гарантирует, что передаваемые в аренду Контейнеры не проданы, не находятся под залогом, в споре, под арестом или запрещением, а также иными обязательствами не обременены и свободны для использования в целях, определенных настоящим Договором.
   5. Арендодатель гарантирует соответствие Контейнеров всем применимым требованиям законодательства для их использования в целях, установленных в п. 3.1. Договора., включая, но не ограничиваясь: санитарным нормам и правилам, требованиям техники безопасности, электробезопасности, экологическим требованиям.
2. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ, ПРИЕМКИ И ВОЗВРАТА КОНТЕЙНЕРОВ**
   1. В соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, Арендодатель обязуется передать Арендатору Контейнеры, Арендодатель передает Арендатору, чистые, вымытые, не имеющие посторонних запахов и др., технически исправные, комплектные Контейнеры, с проверкой технического состояния.
      1. В случае выявления непригодности Оборудования для использования в целях, установленных настоящим Договором, а также неработоспособности доставленных Контейнеров Арендодатель своими силами и за свой счет обязуется заменить Контейнеры на надлежащие в течение 3 (трех) рабочих дней.
   2. Передача Контейнеров Арендатору и возврат их от Арендатора производится на территории Арендатора по адресу указанному в Приложении № 1, и оформляется Актами приема-передачи, подписываемыми полномочными представителями сторон, действующих на основании соответствующих доверенностей.
   3. Возврат Контейнеров осуществляется в сроки указанные в Приложении № 1.
   4. В случае изменения сроков аренды Арендатор обязуется за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания аренды согласовать с Арендодателем дату вывоза Контейнеров. Если дата окончания аренды приходится на праздничные или выходные дни, Арендатор по согласованию с Арендодателем:

* либо организует вывоз Контейнеров по окончании выходных дней и выходные дни включаются в срок аренды,
* либо Арендатор оплачивает работы по вывозу Контейнеров в выходные дни с оплатой 200% от согласованных тарифов.
  1. Перед отгрузкой в аренду и по возвращении из аренды, по каждому рефконтейнеру, проводится предрейсовая проверка (PTI).
  2. Стороны фиксируют все недостатки Контейнеров в Актах приема-передачи.
  3. Стороны подписывают 2 экземпляра актов приема-передачи Контейнеров в/из аренды, один из которых остается у Арендатора, другой – у Арендодателя.
  4. Организация доставки Контейнеров от места нахождения (**депо Арендодателя по адресу Московская обл., г. Лыткарино, промзона Тураево, стр. 19**) до места установки Контейнеров на территории Арендатора и обратно (по завершении аренды) осуществляется Арендодателем.
     1. Арендатор оплачивает расходы по доставке и возврату Контейнеров до территории Арендатора и обратно до места нахождения Арендодателя.
     2. Расходы по доставке описываются в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
     3. Все повреждения и поломки при транспортировке, загрузке/выгрузке и перемещению Контейнеров до места установки на территории Арендатора, оплачиваются за счет Арендодателя.
  5. Перед передачей Контейнеров Арендодателю в связи с окончанием срока аренды Контейнеров или расторжением настоящего Договора или по другим основаниям, Арендатор обязан произвести за свой счет:
* очистку Контейнеров и закрасить трафареты или логотипы на бортах, если таковые были нанесены Арендатором,
* очистку Контейнеров и их частей от снега, грязи и других предметов, мешающих их свободной погрузке,
* заблаговременно до погрузки, выгрузить все товары из Контейнера,
* очистку внутри Контейнеров от остатков продукции, посторонних предметов, запахов и т.д., при необходимости произвести мойку.
  1. По окончании срока аренды Арендатор обязан вернуть Контейнеры Арендодателю в состоянии с учетом нормального износа.
     1. Стороны договорились относить к нормальному износу: царапины, потертости, вмятины, дефекты в результате атмосферного воздействия, дефекты, а также иные дефекты, не указанные в п. 2.10.b. Договора.
     2. Стороны договорились, что к нормальному износу не относятся: сквозные разрывы металла или пластика (механического происхождения), отсутствие отдельных частей Контейнера.
  2. При возврате контейнеров Арендодателю, все обнаруженные повреждения и неисправности контейнеров, сверх нормального износа, а также перечень недостающих частей фиксируются в «Акте проверки рефконтейнера», который направляется Арендатору в течение 5 рабочих дней после поступления контейнеров на терминал Арендодателя.

Вместе с актом проверки рефконтейнеров Арендодатель выставляет счет с указанием стоимости недостающих и поврежденных деталей на момент возврата контейнеров, включая стоимость ремонта и материалов, необходимых для устранения повреждений и неисправностей.

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора Арендодатель обязан вывезти Контейнеры с территории Арендатора.

1. **УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ**
   1. Арендатор обязан использовать Контейнеры исключительно по назначению и в соответствии с техническими нормами эксплуатации, установленными для данного вида Контейнеров. Не допускается использование Контейнеров в качестве мест хранения товаров, не предназначенных к хранению в данном виде Контейнеров, либо с превышением норм грузоподъемности Контейнеров. Арендодатель обязан предоставить Арендатору информацию, предусмотренную настоящим пунктом, необходимую для использования Контейнеров, в письменном виде. Арендатор не несет ответственности за использование Контейнеров не по назначению и с нарушением технических нормам эксплуатации, если не был надлежащим образом информирован Арендодателем.
   2. Арендодатель обязан провести инструктаж персонала Арендатора, который будет эксплуатировать Контейнеры по эксплуатации данного оборудования не позднее дня, следующего за днем передачи Контейнеров в Аренду.
   3. Эксплуатация Контейнеров осуществляется Арендатором. Передача Контейнеров в субаренду третьим лицам допускается только с письменного согласия Арендодателя.
   4. Арендодатель обеспечивает техническое обслуживание и ремонт арендованных Контейнеров на складе Арендатора, расположенного по адресу указанному в Приложении №1.
   5. Проведение обслуживания, аварийного, текущего, капитального ремонтов Контейнеров в течение гарантийного срока и срока расширенной гарантии осуществляется за счет Арендодателя, кроме случаев ремонта, возникающего в результате ущерба, не относящегося к нормальному износу и причиненного по вине Арендатора. В этом случае ремонт и стоимость запасных частей оплачивает Арендатор.
   6. Гарантийный срок на арендуемые Контейнеры составляет 1 (один) месяц. Все дальнейшие работы по сервисному обслуживанию Оборудования производятся силами и за счет Арендатора.
   7. При оплате «Гарантийного абонемента», стоимость всех работ по техническому обслуживанию, аварийному, текущему, плановому, капитальному ремонтам и техническому обслуживанию, а также стоимость запасных частей и расходных материалов покрывается гарантийным абонементом. Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость гарантийного абонемента за каждый Контейнер в соответствии с Приложением № 1.
   8. Арендатор оплачивает стоимость гарантийного абонемента в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после подписания Сторонами соответствующего Акта приёма-передачи Контейнера в аренду и получения оригинала счета Арендодателя.
2. **СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. За пользование Контейнерами Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату, устанавливаемую в рублях за каждые сутки использования Контейнера, в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
   2. Ставка арендной платы, указанная в Приложении №1 к настоящему Договору не меняется в течение всего срока действия договора.
   3. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы начинается со дня, следующего за днем получения Контейнеров в аренду и заканчивается с даты подписания акта приема-передачи из аренды.
   4. Оплата арендной платы производится Арендатором Арендодателю по факту оказания услуг на основании счета, счета-фактуры и акта Арендодателя, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ и оказанных услуг и предоставления Арендатору оригинального комплекта документов на оплату.
   5. В арендную ставку не включена «Техническая подготовка контейнера» (п. 3 Приложения № 1), которая оплачиваются отдельно: предрейсовая проверка (PTI); доставка и вывоз контейнеров; погрузка и выгрузка краном Оборудования на терминале Арендодателя (Лифт).

Стоимость Технической подготовки описывается в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

* 1. Оплата по настоящему Договору производится Арендатором в рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.
  2. В целях настоящего Договора датой оплаты считается дата списания средств с расчетного счета Арендатора.
  3. Арендодатель ежемесячно составляет и до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем аренды Контейнеров передает Арендатору: акт выполненных работ и оказанных услуг за отчетный месяц, акты сверки взаимных расчетов, счет, счет-фактуру.
  4. В случае несогласия Арендатора с вышеуказанными актами, в 3-х дневный срок с даты их получения Арендатор направляет Арендодателю письменные мотивированные возражения.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае несвоевременного перечисления денежных средств за аренду в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от общей суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы просроченного платежа.
   3. В случае утраты Контейнеров по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить фактическую стоимость утраченных Контейнеров, равную 340 000 (Триста сорок тысяч) рублей, за каждый контейнер.
   4. В случае нарушения п. 2.9. настоящего Договора, Арендатор обязуется полностью оплатить Арендодателю стоимость работ по устранению указанных нарушений.
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего Договора, которое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решений органов государственной власти при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего Договора. В этом случае срок действия настоящего Договора продлевается на время действия указанных обстоятельств.
   2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы незамедлительно уведомляет другую Сторону об этом, но не позднее 10 календарных дней с даты начала их действия. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены соответствующей Торгово-промышленной палатой или иными компетентными органами.
   3. Если обстоятельства, указанные в пункте 6.1 настоящего Договора продолжаются более трех месяцев, каждая Сторона имеет право на расторжение настоящего Договора. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны возмещения своих убытков, возникших после наступления обстоятельств непреодолимой силы.

# **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

* 1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством России.
  2. Срок сохранения конфиденциальности информации не ограничивается сроком действия настоящего Договора и составляет 3 (три) года с момента его фактического прекращения по любым основаниям.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2013г., а в части взаимных расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
   2. Настоящий договор автоматически пролонгируется на один год, если ни одна из Сторон в письменном виде не уведомила другую сторону о расторжении данного договора.
2. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке при условии письменного уведомления Арендатора не позднее, чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения, в случаях:
      * + просрочки Арендатором срока оплаты арендной платы, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора более чем на один месяц более двух раз подряд;
        + грубого нарушения Арендатором своих обязательств, установленных пунктами 3.1 настоящего Договора;
   3. Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, в том числе и в случае несогласия Арендатора с изменениями размера ставок арендной платы. Письменное уведомление Арендатора направляется Арендодателю не позднее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения договора. При расторжении настоящего Договора или окончании его срока действия между Сторонами в десятидневный срок (10 календарных дней) до соответствующей даты составляется акт сверки произведенных расчетов по настоящему Договору.
3. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении условий настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.
   2. В случае не достижения взаимного согласия Сторон, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре.
   4. При взаимном согласии Сторон, Арендатор заключает договор страхования.
   5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор | Арендодатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к договору аренды крупнотоннажных рефрижераторных контейнеров

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Протокол согласования договорной цены**

1. Стоимость аренды контейнеров:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип Контейнера | № Контейнера | Арендная ставка без учета НДС, руб./КРК в сутки | Арендная ставка с учетом НДС, руб./КРК в сутки |
| 1 | рефрижераторный контейнер 40-ft/HQ |  |  |  |
| 2 | рефрижераторный контейнер 40-ft/HQ |  |  |  |
| 3 | рефрижераторный контейнер 40-ft/HQ |  |  |  |

1. Сроки и условия доставки:
   1. Доставка Оборудования производится на склад Арендатора расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Доставка Оборудования до склада Арендатора производится силами Арендодателя в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Выгрузка и установка Оборудования на складе Арендатора производится силами и за счет **Арендодателя/Арендатора**.
   4. Вывоз Оборудования со склада Арендатора производится силами Арендодателя.
   5. Погрузка Оборудования на складе Арендатора производится силами и за счет **Арендодателя/Арендатор**.
2. Техническая подготовка контейнера включает в себя:



Стоимость Технической подготовки оплачивается в размере 100% до даты отгрузки Оборудования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендатор |  | Арендодатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. |  | м.п. |